

**ДОГОВОР №**  
**о передачи имущества на праве оперативного управления**

с. Приозерное «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Государственное учреждение «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» в лице исполняющего обязанности руководителя Жакенова А.А., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа села Приозёрное отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» в лице директора Анапина Сарсембая Камидулаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Собственник передает, а Пользователь принимает по настоящему Договору на праве оперативного управления следующее государственное коммунальное имущество здание школы расположенное по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Приозёрное, улица Ы.Алтынсарина, дом 15 (далее - Имущество).
- 1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Собственнику в соответствии с действующим законодательством.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

- 3.1. Передача Имущества в оперативное управление производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).
- 3.2. Имущество учитывается на балансе Собственника.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Права и обязанности Собственника:**

- 4.1.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Пользователю Имущества.

4.1.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество.

#### **4.2. Права и обязанности Пользователя:**

4.2.1. Пользователь имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в пределах, предусмотренных требованиями законодательства Республики Казахстан, целями своей деятельности, заданиями Собственника и назначением Имушества.

#### **4.2.2. Обязанности Пользователя:**

4.2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

4.2.2.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, связанных с деятельностью Пользователя, без письменного разрешения Собственника.

4.2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за его использованием.

4.2.2.5. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имушества, переданного по настоящему Договору.

4.2.3. Пользователь не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом:

- производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной коммунальной собственности.

4.2.4. Пользователь не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

## **5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- при ликвидации или реорганизации Сторон/одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один для Собственника, второй - для Пользователя.

6.2. При разрешении вопросов, которые не урегулированы настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Собственник:

Государственное учреждение "Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области"  
Акмолинская область,  
Сандыктауский район, с.Балкашино,  
ИМЕНИ АБЫЛАЙ-ХАНА, 120  
БИН 060140008247  
БИК ККМFKZ2A  
ИИК KZ26070102KSN0301000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
Тел.: 87164091472

И.о. руководителя Жакенов А.А.

МП



### Пользователь:

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа села Приозёрное отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»  
Акмолинская область,  
Сандыктауский район, с. Приозёрное,  
улица Ы.Алтынсарина, дом 15  
Тел.:87164097645  
БИН 030540003572

Директор Анапин С.К.

